

## KommunalPLUS Baugenehmigung Prüfen · Genehmigen · Überwachen



Städte und Landkreise, die schnelle und reibungslose baurechtliche Genehmigungen erteilen, können sich glücklich schätzen. Die Wirtschaft wird angekurbelt, denn Verzögerungen vernichten Vermögen. Wie entstehen Verzögerungen? Zumeist durch Wartezeiten und Aktentransporte zwischen den – nicht ganz wenigen – beteiligten Behörden und Stellen.

Richtig ist: Baugenehmigungen verlangen komplexe Verfahren. Richtig ist auch: Mit **KommunalPLUS Baugenehmigung** werden diese Verfahren erheblich beschleunigt, automatisiert und vereinfacht. Alle Verfahren? Absolut alle. Ob Bau- oder Altlasten, Abgeschlossenheitsbescheinigung oder fliegende Bauten. **KommunalPLUS Baugenehmigung** stellt sich flexibel auf lokale Besonderheiten ein, z.B. auf unterschiedliche Zuständigkeiten von Baurechtsbehörden in Städten und Landratsämtern. Für jede Antragsart kann ein eigener Funktionsumfang mit den passenden Arbeitsschritten eingestellt werden.

Für die automatisierte Kommunikation und den Datenaustausch zwischen der Baurechtsbehörde, dem Bauherrn und den Gemeinden stellt **KommunalPLUS Baugenehmigung** passende Funktionalitäten auf der Basis von XDOMEA zur Verfügung. Seine volle Wirkung kann **KommunalPLUS Baugenehmigung** entfalten, weil es in REGISAFE public eingebunden ist. Damit kann es die Leistungskraft eines überlegenen Systems für modernstes Dokumentenmanagement nutzen.

Auf der Basis von XDOMEA.

Keine Verzögerung durch Wartezeiten.

Steter Informationsfluss an alle Beteiligten.

## Baurechtliche Verfahren schnell und einfach verarbeiten

### KommunalPLUS Baugenehmigung

**KommunalPLUS Baugenehmigung verändert die bisher aufwändigen Verfahren in eine moderne, elektronische Bearbeitung aller Bauvorhaben mit einem immer gleichen und damit schnell nachvollziehbaren Arbeitsablauf. Schnell, einfach, automatisiert und in perfektem Zusammenspiel mit der Papierablage.**

Im Zentrum von **KommunalPLUS Baugenehmigung** steht die elektronische Bauakte. Übersichtlich mit allen Informationen zum laufenden Verfahren wie den Anträgen, den Bebauungsplänen, den Stellungnahmen der beteiligten Fachstellen, den Genehmigungen und Auflagen der Bauordnungsbehörde, den bauaufsichtlichen Schreiben und eventueller Widersprüche.

**KommunalPLUS Baugenehmigung** überwindet die bekannten Kommunikationsbarrieren, für alle Beteiligten, überall und jederzeit. Bauherren oder Planer werden regelmäßig automatisiert per E-Mail über den Stand informiert und müssen sich die Daten beispielsweise nicht selbst über das Internet holen. Die bisher oft nebulöse Ahnung vom 'Stand der Dinge' weicht einem klaren Überblick. Sachbearbeiter wissen jederzeit

- was auf einem Grundstück an Vorgängen läuft, egal ob Erschließung, Grundstücksverkehr, Umweltschutz, etc.
- welche Bauvorhaben auf einem Grundstück bereits erledigt sind und Ordnungswidrigkeiten laufen
- welche benachbarten Grundstückseigentümer informiert sind und deren Stellungnahme
- welche Festsetzungen des Bebauungsplanes, des Landschaftsschutzgebietes oder andere örtlichen Bauvorschriften beachtet werden
- welche Baulasten, Altlasten, Dienstbarkeiten oder Denkmaleintragungen bereits auf dem Baugrundstück bestehen oder erforderlich sind

Wie gründlich **KommunalPLUS Baugenehmigung** zu Ende gedacht wurde, zeigt sich bei den häufigen Routineaufgaben. Schon beim Erfassen eines Bauantrages werden Daten

und Dokumente automatisch im Aktenplan abgelegt und der richtigen Grundstücksakte zugeordnet. Ob Prüfung der Vollständigkeit von Unterlagen, Benachrichtigung der Angrenzer, Genehmigung oder Bauüberwachung: Alle Arbeitsschritte werden in Abhängigkeit der Antragsart bereitgestellt und vereinfachen die tägliche Arbeit beim Verwalten und Erstellen von Dokumenten.

In allen Phasen werden die Termine überwacht und Überschreitungen dem Sachbearbeiter mitgeteilt. Per Mausklick kann der Sachbearbeiter die Verbindung zum GIS aktivieren, das Grundstück anschauen und damit weitere wichtige Daten für die Bearbeitung sammeln oder zusätzliche Informationen und Angaben erfassen.

Eingebunden in die auch eigenständig nutzbare Grundstücksverwaltung bietet **KommunalPLUS Baugenehmigung** darüber einen weit über die reine Baugesuchbearbeitung hinausgehenden Mehrwert. So wird es möglich Schriftstücke und Teilakten direkt einem oder mehreren Grundstücken zuzuordnen. Ergebnis ist eine ganz neue und vorteilhafte Vernetzung von Informationen.

#### KommunalPLUS Baugenehmigung

##### Vorteile im Überblick:

- Umfangreiche Datensammlung für Grundstücke (Bebauungsplan, Gebietscharakter, Schutzgebiete, Baulasten, Altlasten, Denkmaleintragungen etc.)
- Eine auch eigenständig nutzbare Grundstücksverwaltung als Grundlage für andere Bereiche in der Verwaltung (Erschließung, Steuern, Beiträge etc.)
- Ablagesystem für die elektronische Bauakte mit Papierablage identisch
- Fachstellen können auch online auf die Daten zugreifen und sie bearbeiten
- Kosteneinsparungen bei Anschaffung und Nutzung durch günstige Konditionen