

## KommunalPLUS Grundstücksverwaltung Kaufen · Bauen · Verwalten

Vieles in einer Gemeinde dreht sich um die Grundstücke: Kauf- und Pachtverträge, Erschließung und Bebauung, Steuern, Bau- und Altlasten.

Zurecht – sind sie doch nicht selten der Schlüssel für eine kontinuierliche Entwicklung der Wirtschaft und des Städtebaus. Gerade deshalb ist es von besonderer Bedeutung, beispielsweise bei der Entscheidung über den Kauf oder das Verpachten eines Grundstückes, möglichst schnell und unkompliziert alle Informationen auf einen Blick zu erhalten.

Genau hier ist der Ausgangspunkt für die Entwicklung von **KommunalPLUS Grundstücksverwaltung**. Egal, ob es sich um Schriftstücke im Zusammenhang mit dem Grundstücksverkehr oder um Verfahrensakte aus der Steuer-, Naturschutz- oder Bauverwaltung handelt, man kann diese einem oder mehreren Grundstücken zuordnen.

Und natürlich ist es möglich, über **KommunalPLUS Grundstücksverwaltung** eine Verbindung zu einem Geographischen Informationssystem (GIS) herzustellen, um sich dort das Grundstück anzeigen zu lassen. Der Weg über das Grundstück im GIS zur entsprechenden Grundstücksakte und dem damit verbundenen Schriftverkehr und Verfahren ist natürlich auch möglich.

Ergebnis ist eine ganz neue und hilfreiche Vernetzung und Nutzungsmöglichkeit von grundstücksbezogenen Informationen.



Grundstücke kaufen und verkaufen.

Grundstücke bebauen.

Grundstücke verwalten.

## Grundstücksbezogene Daten verwalten und effektiv nutzen KommunalPLUS Grundstücksverwaltung

Seine volle Wirkung kann KommunalPLUS Grundstücksverwaltung entfalten, weil es in REGISAFE public eingebunden ist. Damit kann es die Leistungskraft eines überlegenen Systems für modernstes Dokumentenmanagement nutzen. So kann man schnell und einfach

- eingescannte Grundstücksverträge sowohl der Verfahrensakte und dem Grundstück zuordnen und damit die Grundlage für eine einfache Kaufpreissammlung schaffen
- besondere Grundstücksmerkmale erfassen, die für die spätere Beurteilung von Baugesuchen sehr hilfreich sind
- individuelle Teilakten aus dem Grundstück heraus erzeugen und zuordnen
- individuellen oder speziellen Schriftverkehr aus dem Grundstück heraus erzeugen und zuordnen
- sich einen Überblick über die Eigentumsverhältnisse verschaffen
- über eine Verfahrensakte für die Aufstellung eines Bebauungsplanes oder für ein Umlegungsgebiet alle betroffenen Grundstücke anzeigen lassen, um beispielsweise mit einem Serienbrief deren Eigentümer anzuschreiben

**KommunalPLUS Grundstücksverwaltung** ist gleichzeitig auch die Basis für die Nutzung von folgenden speziellen Fachverfahren:

### KommunalPLUS Bautagebuch

Das Fachverfahren dient zur Abwicklung von Aufgaben der Gemeinden ohne bauordnungsrechtliche Zuständigkeiten und bietet insbesondere Verfahrensschritte für die Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB, der Beteiligung der Eigentümer von benachbarten Grundstücken und dem Schriftverkehr mit der Baurechtsbehörde.

### KommunalPLUS Baugenehmigung

Dieses Fachverfahren eignet sich gut für alle Baurechtsbehörden und beinhaltet alle wichtigen Funktionen und Arbeitsschritte um baurechtliche Genehmigungsverfahren abzuwickeln.



### KommunalPLUS Grundstücksverwaltung

#### Vorteile im Überblick:

- Einfache Verknüpfung der Ablageformen nach Aktenplan und Grundstück
- Zusammenführen von allen wichtigen Informationen im Zusammenhang mit Grundstücken und grundstücksbezogenen Verfahren
- Sammlung aller grundstücksprägenden und wertrelevanten Informationen wie der Lage des Grundstückes, der Zuordnung zu einem Bebauungsplan, vorhandene und erforderliche Baulasten sowie Beitrags- und Steuerangelegenheiten
- Bindeglied zwischen GIS und anderen Verwaltungsverfahren